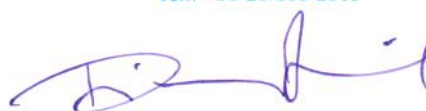


Városi Művelődési Ház
Soltvadkert
Kossuth u. 10.
6230

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT ÉS TŰZRIADÓ TERV

Készítette:

Ficsor Gábor Zoltán e.v.
6230 Soltvadkert, Bethlen G. u. 9.
Nyilv.t.szám: 32661495
Adószám: 66205144123
K&H: 10402568-86755752-88831005
Tel.: +36-20/886-2011



Ficsor Veronika
tűzvédelmi főelőadó
+36 20 886-2012

Jóváhagyta:



Galántai Hilda
intézményvezető

Soltvadkert, 2017. március 21.

Tartalomjegyzék

I. RENDELKEZŐ RÉSZ	4
A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA ÉS A SZEMÉLYI FELELŐSSÉG	5
II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK	6
1. A VÁROSI SPORTCSARNOK ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ADATAI.....	6
1.1. <i>Anyagok tűzveszélyességi osztálya</i>	6
1.2. <i>Tűzszakaszok</i>	6
1.3. <i>Rendeltetés:</i>	6
1.4. <i>Kiürítés</i>	6
1.5. <i>Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelmények</i>	6
1.6. <i>Hő- és füst elleni védelem</i>	6
1.7. <i>Hasadó és hasadó-nyíló felületek</i>	6
1.8. <i>Speciális építmények</i>	6
1.9. <i>Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések</i>	6
1.10. <i>Tűzoltó készülékek</i>	7
1.11. <i>Az épület és helyiségeinek zártságára vonatkozó előírások</i>	7
1.12. <i>A közművek főelzáró helyei</i>	7
1.13. <i>Tűzjelzési lehetőség telefonon keresztül</i>	7
1.14. <i>A létesítmény fűtési rendszere</i>	7
2. A TŰZVÉDELMI HELYZETRE KIHATÓ VÁLTOZÁS ÉS JELENTÉS RENDJE	7
3. TŰZVÉDELMI IRATOK KEZELÉSE, DOKUMENTÁLÁSA	8
4. TŰZVÉDELMI SZEMLE	8
III. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI; A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE, VALAMINT A FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	9
1. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE	9
2. A LÉTESÍTMÉNY TŰZVÉDELMI VEZETŐJÉNEK (INTÉZMÉNYVEZETŐ) KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	9
3. A LÉTESÍTMÉNYI TŰZVÉDELMI FELELŐS TŰZVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	11
4. A MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI	12
5. TŰZVÉDELMI MEGBÍZOTT/ SZOLGÁLTATÓ TŰZVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELADATAI.....	13
6. TŰZVÉDELMI FINANSZÍROZÁSA	14
IV. A HELYSÉGEKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	15
1. RAKTÁR	15
2. ÖLTÖZŐ.....	15
3. IRODA	16
4. KAZÁNHÁZ HELYSÉG	17
5. EGYÉB ÜZEMI HELYSÉGEK.....	18
6. DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY	20
7. FOLYOSÓK, ELŐTEREK, ELŐCSARNOKOK, KÖZLEKEDŐK, SZOCIÁLIS HELYSÉGEK.....	20
8. DÍSZTEREM, KISTEREM, GALÉRIA, KLUB HELYSÉGEK	21
9. KÖNYVTÁR	21
10. PÉNZTÁR.....	22
11. PIHENŐ, BÜFÉ, ELŐKÉSZÍTŐ.....	22
12. ELEKTROMOS KAPCSOLÓTÉR (GÉPÉSZETI TÉR).....	23
13. SZELLŐZŐ GÉPHÁZ	23
14. VETÍTŐGÉPHÁZ.....	24
15. BUSZMEGÁLLÓ, VÁRÓTEREM.....	25
V. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK	26
1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK	26
2. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG.....	27

3.	DOHÁNYZÁS	28
4.	TÁROLÁS.....	29
5.	TŰZOLTÁSI ÚT, TERÜLET ÉS EGYÉB UTAK	29
6.	TŰZELŐ-, FŰTŐBERENDEZÉSEK.....	30
7.	SZELLŐZTETÉS	31
8.	CSATORNAHÁLÓZAT	31
9.	GÉPI BERENDEZÉS	31
10.	VILLAMOS BERENDEZÉS.....	32
11.	BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS BEÉPÍTETT OLTÓBERENDEZÉS, TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK, FELSZERELÉS	33
12.	NAPELEM.....	36
VI. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT.....		37
1.	ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	37
2.	BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS	39
3.	TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK.....	46
13.	TŰZOLTÓ-VÍZFORRÁSOK FELÜLVIZSGÁLATA.....	47
14.	KISFESZÜLTSGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK	49
15.	VILLÁMVÉDELEM	51
VII. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK, ÉS A FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSÁRA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYEK FELSOROLÁSA		53
VIII. A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK		55
1.	OKTATÁS	55
2.	TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK.....	57
3.	TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA	58
IX. A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉssel, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI		60
1.	TŰZJELZÉS	60
2.	TŰZOLTÁS, MŰSZAKI MENTÉS.....	60
X. A LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG MŰKÖDÉSÉNEK, SZOLGÁLATELLÁTÁSÁNAK, TAGJAI DÍJAZÁSÁNAK SZABÁLYAI		62
XI. A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ ÉS 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGET TARTALMAZÓ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉG VAGY ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEN BELÜLI HELYSÉGCSOPORT (ÉPÍTMÉNYRÉSZ) ESETÉBEN A – KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁSSAL VAGY AZZAL EGYENÉRTÉKŰ MÓDON IGAZOLT – MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉG, VALAMINT A HELYSÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE		63
1.	KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁS	63
2.	HELYSÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE.....	67
MELLÉKLETEK:		
1. sz. melléklet:	Tűzriadó Terv, Tűzvédelmi alaprajz.....	68
2. sz. melléklet:	Engedély-minta alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez	79
3. sz. melléklet:	Csővezetékek színjelölései.....	80
4. sz. melléklet:	Felülvizsgálatok, karbantartások	81
5. sz. melléklet:	Tűzoltó készülékek használata	84

I. RENDELKEZŐ RÉSZ

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló többszörösen módosított 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdésének kötelezése alapján, a Tűzvédelmi Szabályzat készítéséről szóló módosított 30/1996. (XII.06.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően, a kapcsolódó tűzvédelmi jogszabályokkal, műszaki követelményekkel összhangban kiadom az alábbi

T Ű Z V É D E L M I S Z A B Á L Y Z A T O T .

A Tűzvédelmi Szabályzat a tevékenységi körrel, a használattal összefüggő veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának szervezeti, technikai feltételeit, valamint a biztonságos működést, a munkaszervezet belső tűzvédelmi viszonyait szabályozza.

Célja azon tűzvédelmi előírások, szabályok összefoglaló ismertetése:

- amelyeket mind az üzemeltetés (használat), mind az esetleges átalakítások, felújítások, építkezések során a létesítmény tűzbiztonsága és a megelőző tűzvédelmi feltételek kialakítása érdekében végre kell hajtani,
- amelyek megtartásával, végrehajtásával a létesítmény területén a tüzesetek elkerülhetők és megelőzhetők,
- amelyek elsajátításával és tűz esetén való alkalmazásával a tűzkár csökkenthető, és a személyek testi épsége megóvható.

A Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítésre kerülő előírások betartása a Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya alá tartozó létesítményének területén dolgozók, valamint a létesítmény területén tartózkodók biztonságát szolgálja, ezért a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak megismerése és megtartása a Tűzvédelmi Szabályzat személyi hatályában rögzített személyekre nézve kötelező érvényű.

Amennyiben a gazdálkodó szervezet helyiséget, épületet stb. bérbe ad a Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya alá tartozó létesítményében, az ezzel kapcsolatos szerződésben, megállapodásban rögzíteni kell, hogy a vonatkozó tűzvédelmi előírások teljesítéséről, milyen körben és mértékbe, melyik fél köteles gondoskodni.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt rendelkezések megszervezéséért, végrehajtásáért, ellenőrzéséért, az időközben megkövetkezett változásoknak megfelelő módosításáért a tűzvédelmi vezető a felelős. A Tűzvédelmi Szabályzatot állandó hozzáférhető helyen kell tartani, a tűzvédelmi hatósági ellenőrzések során felülvizsgálat céljából az eljáró személy rendelkezésére kell bocsátani.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya és a személyi felelősség

Területi hatály:

A Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya kiterjed a Városi Művelődési Ház (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 10.) működési területének egészére - beleértve a buszmegállót - és valamennyi munkavállalójára, ezen belül:

- a művelődési ház valamennyi szervezeti egységére és működési területére
- a művelődési ház területén jogosultan (szerződés, megbízás, engedély alapján stb.) tevékenykedő külső vállalkozók alkalmazottaira
- a művelődési ház területén engedéllyel tartózkodó látogatókra, vendégekre.

Tárgyi hatály:

A Tűzvédelmi Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a fent ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejátszása során tűz keletkezésére lehet számítani.

Személyi hatály:

- a Tűzvédelmi Szabályzat személyi hatálya kiterjed a munkáltatóval munkaviszonyban és munkavégzésre irányuló munkajogi jogviszonyban lévő összes munkavállalóra;
- más gazdálkodó szervezet, stb. alkalmazásában álló, vagy önállóan magán vagy jogi személyként a létesítményben munkát és/vagy egyéb szolgáltatást végző személyekre;
- a létesítmény területére vendégként, látogatóként érkező személyekre.

A létesítmény területe alatt a „Területi hatály” pontban említett területet kell érteni.

Időbeli hatálya: 2017. március 21-től visszavonásig terjed ki.

Hatálybalépésével egyidejűleg a korábban kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszti.

Személyi felelősség:

A dokumentum kidolgozásáért felelős: A szabályzat kidolgozásáért a tűzvédelmi feladatokkal megbízott Vállalkozó (Ficsor Gábor Zoltán e.v.) vezetője a felelős.

A dokumentum alkalmazásáért felelős: A területi érvényesség alatt meghatározott szervezeti egységek vezetői.

A dokumentumban foglaltak végrehajtásáért felelős: A területi érvényesség alatt meghatározott szervezeti egységek munkavállalói.

Felülvizsgálati felelősség: A dokumentumban szabályozott tevékenység belső felülvizsgálatának elvégzéséért a tűzvédelmi vezető/tűzvédelmi felelős a felelős.

II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

1. A Városi Sportcsarnok általános tűzvédelmi adatai

A Városi Művelődési Ház (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 10.) kulturális rendezvényeknek, könyvtárak helyet adó létesítmény.

1.1. Anyagok tűzveszélyességi osztálya

- Robbanásveszélyes anyagok nem találhatók a létesítmény területén. Tűzveszélyes anyagok az irodában, könyvtárban, raktárban, öltözőben, ruhatárban vannak jelen.

1.2. Tűzszakaszok

- A létesítmény 1 tűzszakaszból áll. Tűzgátló építményszerkezet és nyílászáró nem került beépítésre.

1.3. Rendeltetés:

- A Városi Művelődési Ház (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 10.) művelődési, kulturális rendeltetéssel bír.

1.4. Kiürítés

- A létesítményben van 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség.
- Átmeneti védett tér nem került kialakításra.
- A menekülési útvonalat villamos táplálású menekülési útirányjelző rendszerrel biztosítják.

1.5. Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelmények

- A sportcsarnok tűzoltási felvonulási terület biztosítására nem kötelezett.
- A létesítményben fali tűzcsap hálózat nem került kiépítésre.
- 100 m-en belül föld feletti tűzcsap található.

1.6. Hő- és füst elleni védelem

- Hő- és füstelvezető rendszer, berendezés nem került kiépítésre.

1.7. Hasadó és hasadó-nyíló felületek

- Hasadó és hasadó-nyíló felület nem került kialakításra.

1.8. Speciális építmények

- A létesítmény területén speciális építmény nem került kialakításra.

1.9. Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések

- A létesítményben tűzjelző berendezés került kiépítésre 8 db kézi jelzésadóval, füstérzékelőkkel, mely a tűzoltóságra van bekötve.

-
- Az Intézmény területén észlelt tűz esetén bármelyik kézi jelzésadó segítségével be lehet indítani a tűzjelző berendezést, amely a helyi riasztáson (hangjelzésen) túl a Tűzoltóságot is értesíti.

1.10. Tűzoltó készülékek

- A létesítmény területén lévő tűzoltó készülékek a mellékletben szereplő helyszínrajzon (1. számú melléklet) vannak feltüntetve.

1.11. Az épület és helyiségeinek zártságára vonatkozó előírások

- Az létesítmény területén üzemszerűen zárt helyiségek nincsenek.

1.12. A közművek főelzáró helyei

ÁRAMTALANÍTÁS

Tűzvédelmi főkapcsoló helye: Földszint: elektromos kapcsolóhelyiség, Emelet: Padlástér, kazán mellett, Buszmegálló: Épület keleti falán

Áramtalanításért felelős személy(ek): Művészeti előadó, Buszmegállónál: Büfés

GÁZELZÁRÁS

Gázfőelzáró helye: Udvaron a nagy raktár bejárata mellett jobbra

Gázelzárásért felelős személy(ek): Művészeti előadó

A közművek főelzáró helyei a mellékletben lévő helyszínrajzon (1. sz. melléklet) vannak feltüntetve.

1.13. Tűzjelzési lehetőség telefonon keresztül

- Az irodában található telefonkészülék vagy mobiltelefon használható tűzjelzésre.

1.14. A létesítmény fűtési rendszere:

- A létesítményben gázkazán működik. A váróterem fűtése elektromos.

2. A tűzvédelmi helyzetre kiható változás és jelentés rendje

2.1. Tűzvédelmi helyzetre kiható változásnak minősül:

- az a tevékenység, amely a létesítmény, az építmény, a helyiség vagy a szabadtér kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé,
- vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi.

2.2. A tűzvédelmi vezető köteles intézkedni, hogy

- a tűzvédelmi helyzetre kiható változást írásban a tűzvédelmi hatóság felé a változás bevezetése előtt legalább 15 nappal jelentve legyen,
- a változásnak megfelelően a Tűzvédelmi Szabályzat kiegészítésre kerüljön,
- szükség esetén a Tűzriadó Tervben és helyszínrajzokban a módosítást elvégezzék.

3. Tűzvédelmi iratok kezelése, dokumentálása

- 3.1. A létesítményben a tűzvédelemmel összefüggő iratot, utasítást, dokumentációt az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi irattartóban kell elhelyezni.
- 3.2. Az irattartó a következőket tartalmazza:
 - a Tűzvédelmi Szabályzatot,
 - a Tűzriadó Tervet, az Intézmény helyszínrajzait,
 - a létesítmény helyszínrajzait,
 - a tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálatának nyilvántartását,
 - a tűzjelző berendezés felülvizsgálati jegyzőkönyveit,
 - az üzemeltetési napló (tűzoltó készülék, tűzcsapok felülvizsgálatának nyilvántartása, beépített tűzjelző berendezés felülvizsgálati jegyzőkönyve, biztonsági világítás ellenőrzési napló, stb.)
 - a tűzvédelmi szemlék, tűzriadó gyakorlatok jegyzőkönyveit,
 - a tűzvédelmi oktatási naplót,
 - a tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező munkavállalók nyilvántartását,
 - a tűzvédelmi intézkedést tartalmazó körlevelet, felhívást,
 - a tűzvédelemmel összefüggő levelet, iratot, megkeresést, bizonylatot, igazolást.
- 3.3. Az iratokat keletkezési időrendi sorrendben kell lefűzni, és az irattartót az ellenőrzésre jogosult szervnek - felhívásra - rendelkezésére kell bocsátani.

4. Tűzvédelmi szemle

- 4.1. A létesítmény területén szükség szerint tűzvédelmi szemlét kell tartani a tűzvédelmi előírások érvényesülésének ellenőrzése érdekében.
- 4.2. A szemlén köteles részt venni a tűzvédelmi előadó.
- 4.3. A szemlén a jelen szabályzatban és a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályokban, valamint a nemzeti szabványokban előírt tűzvédelmi követelmények érvényesítését kell ellenőrizni.
- 4.4. A szemlén feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, a hiányosságok megszüntetését dokumentálni kell. Meg kell határozni a határidőhöz kötött feladatokat, és meg kell nevezni a végrehajtásukért felelős személyeket.
- 4.5. A szemle során keletkező iratanyagot a tűzvédelmi dossziében kell lefűzni.

III. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI; A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE, VALAMINT A FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. A tűzvédelmi szervezet felépítése

A létesítmény **tűzvédelmi vezetője** az intézményvezető, aki a tűzvédelmi feladatokat a művészeti előadóval (tűzvédelmi felelős) és az intézménnyel szerződésben álló **tűzvédelmi szolgáltató** közreműködésével látja el.

2. A létesítmény tűzvédelmi vezetőjének (intézményvezető) kötelezettségei és feladatai

- 2.1. A tűzvédelmi szervezet felett a közvetlen irányítást és felügyeletet gyakorolja.
- 2.2. Hatásköre szerint megteremti a létesítmény biztonságos működéséhez elengedhetetlenül szükséges személyi és tárgyi tűzmelegelőzési feltételeket.
- 2.3. Írásban megbízza, kijelöli, felmenti az létesítmény tűzvédelmi felelősét.
- 2.4. Kiadja a gazdálkodó szervezet Tűzvédelmi Szabályzatát, amelynek tartalmaznia kell:
 - 2.4.1. a tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatait és kötelezettségeit;
 - 2.4.2. a tűzvédelmi szervezet feladatára, felépítésére működési és irányítási rendjére, valamint a finanszírozására vonatkozó szabályokat;
 - 2.4.3. a építményekre, szabadterekre vonatkozó eseti tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat;
 - 2.4.4. a tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat;
 - 2.4.5. az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéshez szükséges írásbeli feltételek meghatározására, illetve előzetes egyeztetésére jogosult személyek felsorolását;
 - 2.4.6. a tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatokat és a munkavállalókra vonatkozó tűzvédelmi képesítési követelményeket;
 - 2.4.7. a munkavállalóknak a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatait;
 - 2.4.8. a létesítményi tűzoltóság működésének, szolgálatellátásának, tagjai díjazásának szabályait;
 - 2.4.9. a tevékenység helyszínét képező és 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egység vagy önálló rendeltetési egységen belüli, helyiségcsoport (építményrész) esetében – a kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt – megengedett maximális befogadóképességet;
 - 2.4.10. az előző pont szerinti esetekben a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelősét.
- 2.5. Kiadja az intézmény Tűzriadó Tervét, mely tartalmazza:
 - 2.5.1. a tűzjelzés módját;
 - 2.5.2. a Tűzoltóság, valamint a létesítményben tartózkodók riasztási rendjét, a létesítmény elhagyásának módját;

-
- 2.5.3. a tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalóit (tűzvédelmi berendezés kezelése, tűzoltás és mentés, rendfenntartás, technológiai folyamat leállítása, áramtalanítás stb.);
- 2.5.4. a főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra);
- 2.5.5. a létesítmény helyszínrajzát, szükség szerint az építmény, építményrész szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), központi elzárók (kapcsolók) és vízszerezési helyek, a kiürítési útvonalak és a 2.4.9. pont szerinti esetekben a helyiségek megengedett maximális befogadóképességének megjelölésével.
- 2.6. Biztosítja a dolgozók tűzvédelmi felvilágosítását, oktatását, képzését és szakvizsgáztatását.
- 2.7. Az oktatásokkal kapcsolatos feladatokat és azok végrehajtását ellenőrzi, illetve ellenőrizteti.
- 2.8. Gondoskodik a tűzvédelemre vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, szabványok, előírások, irányító hatóságok rendelkezéseinek végrehajtásáról.
- 2.9. Gondoskodik arról, hogy a dolgozók a területükre vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket ismerjék és betartsák.
- 2.10. Gondoskodik a létesítmény biztonságos működéséhez alapvetően szükséges tűzvédelmi költségek tervezetéről.
- 2.11. Biztosítja a dolgozók számára a kezelési- és karbantartási utasításban, szakmai segédletekben foglalt tűzvédelmi követelményeket.
- 2.12. Köteles a tűzvédelmi felelőst tűzvédelmi ügyekben meghallgatni, és a vonatkozó intézkedésekbe bevonni. Meghallgatása nélkül a tűzvédelmi helyzetre alapvetően kiható intézkedést, rendezvény szervezését, átalakítást, új technológia bevezetését vagy új, tűzveszélyes gépek, berendezések üzembeállítását nem engedélyezheti.
- 2.13. Köteles a tűzvédelmi helyzet értékeléséhez szükséges adatokat a tűzvédelmi hatóság rendelkezésére bocsátani, esetenként szakvéleményt kérni.
- 2.14. A tűzvédelmi hatóság által megtartott szemlén, ellenőrzésen részt vesz. Akadályoztatása esetén az intézkedésre jogosult megbízottjával helyettesíteti magát.
- 2.15. A tűzvédelmi előírásokat következetesen megszegő munkavállalóval szemben saját fegyelmi jogkörében eljár.
- 2.16. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak engedély alapján végeztet.
- 2.17. Tűz esetén elrendeli a kiürítést, és ellátja a reá háruló feladatokat.
- 2.18. Felelős az irányítása alá tartozó létesítmény tűzvédelmi helyzetéért, a megelőző tűzvédelem szinten tartásáért és szükségszerű fejlesztéséért.
- 2.19. Biztosítja, hogy a létesítményben tartózkodó vendégek, látogatók betartsák a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat.
- 2.20. Biztosítja, hogy a szükséges üzemeltetői ellenőrzések és időszakos felülvizsgálatok/karbantartások elvégzésre kerüljenek. Hiányosság esetén intézkedik a tűzvédelmi rendszerek azonnali javításáról.

3. A létesítményi tűzvédelmi felelős tűzvédelmi kötelezettségei és feladatai

- 3.1. Köteles betartani munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi, tűzmelegelőzési szabályokat, előírásokat.
- 3.2. Felelős a létesítmény rendjéért, tisztaságáért, gondoskodik arról, hogy a közlekedési utak, tűzoltó készülékek, tűzjelző nyomógombok, közmű főelzárók, jelző- és figyelmeztető táblák még ideiglenesen sem legyenek eltorlaszolva.
- 3.3. Tűzvédelmi oktatáson ismerje meg az általános tűzvédelmi előírásokat, a helyi Tűzvédelmi Szabályzatot és annak mellékleteiben foglaltakat.
- 3.4. Készség szinten ismerje a tűzmelegelőzés érdekében a közmű főelzárók, tűzoltó készülékek, tűzjelző nyomógombok elhelyezését, szükség esetén azok kezelését.
- 3.5. Felelős a dolgozók tűzvédelmi oktatásáért, szakvizsgáztatásáért és annak dokumentálásáért.
- 3.6. Ismerje a tűzoltó készülékek használatát, és azt a dolgozók számára oktatni kell.
- 3.7. Ellenőrzi, betartja és betartatja a szabályzatban és utasításokban leírtakat.
- 3.8. A tűzvédelmi előírásokat következetesen megszegő munkavállalóval szemben felelősségre vonást kezdeményez.
- 3.9. Biztosítja, hogy a létesítményben tartózkodó vendégek, látogatók betartsák a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat.
- 3.10. Tűz esetén az előírtak szerint jár el, és ellátja a reá háruló feladatokat.
- 3.11. Köteles betartani munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi, tűzmelegelőzési szabályokat, előírásokat.
- 3.12. Elősegíti a létesítmény területén a tűzvédelmi szabályok végrehajtását, illetve érvényre juttatását.
- 3.13. Rendszeresen ellenőrzi a létesítmény területén a tűzvédelmi szabályok megtartását. Hiányosság esetén intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére. Szükség esetén kezdeményezi a felelősségre vonást.
- 3.14. Figyelemmel kíséri a rendszeresített tűzoltó készülékek, eszközök, anyagok meglétét, állapotát, a készülékek időszakos karbantartásuk, javíttatásuk megtörténtét, szükséges pótlásukat. Elvégzi a tűzoltó készülékek készenlétbentartói vizsgálatát és vezeti a készenlétbentartói nyilvántartást. Gondoskodik a tűzvédelmi felszerelések időszakos felülvizsgálatáról.
- 3.15. Gondoskodik a tűzjelző berendezés napi, havi, negyedéves üzembentartói ellenőrzésének végrehajtásáról vagy végrehajtatásáról.
- 3.16. Dokumentáltan elvégzi a biztonsági világítás, villamos táplálású menekülési útirány jelző rendszer havi üzemeltetői ellenőrzését.
- 3.17. Munkaidő végén ellenőrzi az elektromos készülékek kikapcsolását (a beépített hűtő- és fűtőberendezés kivételével), és munkarendtől függően elvégzi az áramtalanítást.
- 3.18. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak engedély alapján végeztet. Köteles eljárni az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezésével, ellenőrzésével kapcsolatosan.
- 3.19. Különös figyelmet fordít a létesítményben a tűzgyújtási- és dohányzási tilalom betartására, betartatására, a magatartási szabályokat tartalmazó figyelmeztető-, tiltó táblák meglétére, állapotára, jól láthatóságukra.

-
- 3.20. Gondoskodik arról, hogy a létesítmény helyszínrajza az előírtak alapján a Tűzoltóság által bármikor hozzáférhető helyen legyen elhelyezve.
 - 3.21. Gondoskodik a karbantartási, felújítási munkák során a tűzvédelmi követelmények megtartásáról.
 - 3.22. Beruházások, fejlesztések során elkészíti a szükséges adatszolgáltatást, konzultál, egyeztet a tűzvédelmi szervezettel.
 - 3.23. Figyelemmel kíséri az elektromos hálózat és berendezések, valamint a villámvédelmi rendszer időszakos felülvizsgálatának helyzetét, a felülvizsgálatok aktualitását jelzi a tűzvédelmi vezetőknek.
 - 3.24. Rendszeresen ellenőrzi, és naprakész állapotban tartja a tűzvédelmi dokumentációkat. Összegyűjti és lefűzi a tűzvédelmi felülvizsgálatokkal kapcsolatos jegyzőkönyveket, dokumentációkat, szorgalmazza a felülvizsgálatokon feltárt hiányosságok felszámolását, felszámoltatását.
 - 3.25. Figyelmet fordít arra, hogy a létesítmény területén történt – annak tűzvédelmi helyzetét befolyásoló – tűzvédelmi változásokról annak bekövetkezte előtt legalább 15 nappal ügyszerben értesítse a Tűzoltóságot.
 - 3.26. A Tűzoltóság hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseinek feltárt hiányosságok felszámolására köteles intézkedni, illetve intézkedést kezdeményezni.
 - 3.27. Nyilvántartja a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakat, munkaköröket, gondoskodik az érintettek rendszeres továbbképzésének, valamint az új belépők tűzvédelmi szakvizsgáztatásának megszervezéséről.
 - 3.28. A Tűzriadó Tervben foglaltak évente egyszeri gyakorlását megszervezi, végrehajt(at)ja és dokumentálja.

4. A munkavállalók tűzvédelmi kötelezettségei és feladatai

- 4.1. Tűzvédelmi oktatáson ismerjék meg az általános tűzvédelmi előírásokat, a helyi Tűzvédelmi Szabályzatot és annak mellékleteiben foglaltakat.
- 4.2. Tartsák be a szabályzatban foglaltakat, valamint a kezelési- és karbantartási utasításban, szakmai segédletekben foglalt tűzvédelmi követelményeket.
- 4.3. Készségszinten ismerjék a tűz megelőzés érdekében a közmű főelzárók, tűzoltó készülékek, tűzjelző nyomógombok elhelyezését, szükség esetén azok kezelését.
- 4.4. Ismerniük kell a tűzoltó készülékek használatát.
- 4.5. Kötelesek a kihelyezett, a vonatkozó tűz megelőzési előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó feliratokat, jeleket (piktogramokat) figyelembe venni, és ezeknek megfelelő magatartást tanúsítani. Fokozott figyelmet szentelnek a dohányzási, illetve tűzgyújtási tilalom betartására, betartatására.
- 4.6. Felelősök a munkaterületük tűz elleni védelméért. Hiányosság esetén intézkedést kell kezdeményezniük felettesüknél.
- 4.7. Felelősök a munkahelyük rendjéért, tisztaságáért, gondoskodnak arról, hogy a közlekedési utak, tűzoltó készülékek, közmű főelzárók, tűzjelző nyomógombok, jelző- és figyelmeztető táblák még ideiglenesen sem legyenek eltorlaszolva.

-
- 4.8. Kötelesek a létesítmény teljes területén rendet és tisztaságot tartani, tartatni és megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet vagy robbanást okozhat.
 - 4.9. A tudomásukra jutott tüzesetet haladéktalanul jelenteniük kell az tűzvédelmi felelősnek és a tűzvédelmi vezetőknek.
 - 4.10. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozó végezhet kizárólag írásos engedély alapján.
 - 4.11. A tudomásukra jutott tűzvédelmi hiányosság esetén intézkednek, amennyiben ez hatáskörüket meghaladja, intézkedést kérnek.
 - 4.12. Tűz esetén a tűzriadó terv utasításai szerint járnak el.
 - 4.13. Az munkahelyi vezetők felelősek az irányításuk alá tartozó dolgozók kiűritésének végrehajtásáért és a létszám ellenőrzésért.
 - 4.14. A tűzvédelmi előírásokat következetesen megszegő munkavállalóval szemben felelősségre vonás kezdeményezhető.
 - 4.15. Biztosítják, hogy a létesítményben tartózkodó vendégek, látogatók betartsák a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat.

5. Tűzvédelmi megbízott/ szolgáltató tűzvédelmi kötelezettségei és feladatai

- 5.1. Tevékenységét a tűzvédelmi vezető (intézményvezető) irányításával látja el, köteles a létesítmény vezetőjére háruló feladatok teljesítéséhez szakmai javaslatot kidolgozni, intézkedést kezdeményezni.
- 5.2. Elkészíti a Tűzvédelmi Szabályzatot, kidolgozza a Tűzriadó Tervet, és naprakészen tartja azokat.
- 5.3. Gondoskodik arról, hogy létesítmények helyszínrajza az előírtak alapján a Tűzoltóság által bármikor hozzáférhető helyen legyen elhelyezve.
- 5.4. Gondoskodik a karbantartási, felújítási munkák során a tűzvédelmi követelmények megtartásáról.
- 5.5. A létesítmény elkövetkező évi költségvetésének kialakításakor javaslatot tesz a vezető felé a tűzvédelmet érintő költségek tervezésére, meghatározására.
- 5.6. Ellenőrzései alkalmával rendszeresen beszámoltatja a tűzvédelmi felelőst. Az ellenőrzéseken részben személyes tapasztalatai, részben a beszámoltatásból nyert információk alapján rendszeresen tájékoztatja a vezetőt a létesítmény tűzvédelmi helyzetéről, a megoldásra váró feladatokról.
- 5.7. Elemzi a szemléken megállapított hiányosságok okát és meghatározza a tűzvédelmi feladatokat.
- 5.8. Figyelemmel kíséri az elektromos hálózat és berendezések, valamint a villámvédelmi rendszer időszakos felülvizsgálatának helyzetét, a felülvizsgálatok aktualitását jelzi a vezetőknek.
- 5.9. Megbízás alapján elvégzi a dolgozók tűzvédelmi oktatását.
- 5.10. Rendszeresen ellenőrzi, és naprakész állapotban tartja a tűzvédelmi dokumentációkat. Összegyűjti és lefűzi a tűzvédelmi felülvizsgálatokkal kapcsolatos jegyzőkönyveket, dokumentációkat, szorgalmazza a felülvizsgálatokon feltárt hiányosságok felszámolását, felszámoltatását.

-
- 5.11. Figyelmet fordít arra, hogy a létesítmény területén történt – annak tűzvédelmi helyzetét befolyásoló – tűzvédelmi változásokról annak bekövetkezte előtt legalább 15 nappal ügyiratban értesítse a Tűzoltóságot.
 - 5.12. Ellenőrzi a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakat, munkaköröket, gondoskodik az érintettek rendszeres továbbképzésének, valamint az új belépők tűzvédelmi szakvizsgáztatásának megszervezéséről.
 - 5.13. A Tűzriadó Tervben foglaltak évente egyszeri gyakorlását megszervezi, végrehajt(at)ja és dokumentálja.

6. Tűzvédelem finanszírozása

- 6.1. A tűzvédelemmel kapcsolatos fenntartási költségeket központi költségvetésből finanszírozza a létesítmény tulajdonosa.

IV. A HELYSÉGEKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

1. Raktár

- 1.1. A helyiségekben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározását követően szabad.
- 1.2. A helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelő célra szabad használni, csak a rendeltetésüknek megfelelő anyagok tárolhatók bennük, egyéb anyag tárolása nem engedélyezett.
- 1.3. A raktárakból az ott keletkező hulladékot folyamatosan el kell távolítani a létesítmény kijelölt hulladékgyűjtő helyére. A helyiségekben rendet, tisztaságot kell tartani.
- 1.4. A raktárakban kialakított közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, tárolásra használni, azokat leszűkíteni még átmeneti jelleggel sem szabad.
- 1.5. A helyiségek kijáratait, a tűzoltó készülékek előtti területeket állandóan szabadon kell tartani. Az említett területeken anyagtárolási tevékenységet végezni nem szabad.
- 1.6. A helyiségekben csak a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő, kifogástalan műszaki állapotú gépi berendezések használhatóak. Hibás gépet, berendezést üzemeltetni a helyiségekben tilos!
- 1.7. A raktárakban üzemeltetett villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, műszak végén az említett berendezések villamos leválasztásáról gondoskodni kell.
- 1.8. A helyiségekben lévő világító testek, villamos berendezések és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a világítótest, villamos berendezés, készülék az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- 1.9. A helyiségekben a környezetére gyújtási veszélyt jelentő villamos világítás nem használható, a beépített világító testeken kívül egyéb mobil világító eszközt alkalmazni nem szabad.
- 1.10. A lámpatestekről a védőburát eltávolítani nem szabad.
- 1.11. A helyiségekben felszerelt villamos világítás lámpatestjeibe csak a foglalatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat, fénycsöveket szabad használni.
- 1.12. A villamos gépet, berendezést, egyéb készüléket meghibásodása esetén a villamos hálózatról azonnal le kell választani és a hibát jelezni kell a munkaterület felelős vezetőjének.

2. Öltöző

- 2.1. Az öltöző helyiségben dohányozni tilos! Csak a kijelölt dohányzóhelyen engedélyezett a dohányzás a létesítmény területén. A tilalmat a vonatkozó jogszabályban illetőleg a szabályzat mellékletében meghatározott kivitelű felirattal, piktogrammal jelölni kell a helyiség bejáratánál jól látható és maradandó módon.
- 2.2. A helyiségben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával és az abban foglaltak maradéktalan betartásával szabad.

- 2.3. A helyiséget rendeltetésétől eltérő módon használni, benne a rendeltetészerű használatától eltérő éghető anyagokat tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 2.4. Az öltözőben robbanó- és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot és éghető folyadékot tárolni tilos!
- 2.5. Hőfejlődéssel üzemelő elektromos készüléket a helyiségben működtetni, használni tilos!
- 2.6. A helyiségben a lámpatestekről a védőburát eltávolítani nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad.
- 2.7. A helyiségben felszerelt villamos világítás lámpatestéibe csak a foglalatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat stb. szabad használni.
- 2.8. A helyiségből való távozás előtt a műszak, a munka befejezésével az elektromos berendezések kikapcsolását el kell végezni a helyiséget utolsónak elhagyó személynek.
- 2.9. Olajos, zsíros munkaruhát csak fémszekrényben szabad elhelyezni.
- 2.10. A helyiségben keletkező éghető anyagú hulladékot folyamatosan, illetve műszakonként ki kell üríteni a létesítmény területén kijelölt hulladéktároló helyre.
- 2.11. A helyiség védelmére is készenlétben tartott tűzoltó készülékeket rendeltetésüktől eltérő célra használni nem szabad, azokat állandóan üzemképes állapotban kell tartani.
- 2.12. A helyiségben a közlekedési utakat, kijáratokat leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 2.13. A helyiség használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a helyiségben jól látható helyre ki kell helyezni.

3. Iroda

- 3.1. A helyiséget csak rendeltetészerűen szabad használni. A rendeltetészerű használat alatt azt a használati célt kell érteni, amelyre a helyiség létesült.
- 3.2. A helyiségben a rendeltetésétől eltérő anyagokat, eszközöket tárolni nem szabad. Robbanó- vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint éghető folyadékot tárolni az irodában tilos!
- 3.3. Az irodai tevékenységhez csak a folyamatos napi feladatokhoz szükséges éghető anyagok, irodai-, számítástechnikai berendezések használhatók, illetve tárolhatók. A tartalék mennyiséget képező papírtermékeket, segédeszközöket és a működtetést szolgáló anyagokat, berendezéseket a raktár helyiségekben kell tárolni.
- 3.4. Az ügyintézésrel kapcsolatos iratok, irattartók, adathordozók csak az irodahelyiség szekrényeiben, iratállványon, illetőleg a folyamatos tevékenységet biztosító irattárban tárolhatók.
- 3.5. Az irodai tevékenység során felhalmozódott szennyezett papírt, számítástechnikai anyagokat, eszközöket az irodai hulladékgyűjtő edényben kell tárolni, és azt naponta a központi hulladéktárolóba kell eltávolítani.
- 3.6. Az iroda helyiségben a dohányzás nem engedélyezett, a tilalmat jogszabályban meghatározott kivitelű felirattal, piktogrammal jelölni kell az iroda bejáratánál. Csak a kijelölt dohányzóhelyen engedélyezett a dohányzás a létesítmény területén.
- 3.7. A helyiségben nyílt lángot használni csak az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával szabad.

- 3.8. A helyiségben a bútorokat, berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedési utak mindig biztosítottak legyenek, azokat állandóan szabadon kell tartani, leszűkíteni nem szabad.
- 3.9. Az iroda biztonságos működtetését szolgáló villamos kapcsolókat, tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat a mindenkori használatuk érdekében eltorlaszolni nem szabad. Az említettek megközelítését minden időszakban és helyzetben biztosítani kell.
- 3.10. A hőfejlődéssel járó elektromos készüléket (pl. főzőlap, kávéfőző stb.) csak nem éghető anyagú alátétet, polcon szabad használni. A bekapcsolt berendezést felügyelet nélkül hagyni nem szabad, annak működésére jelzőlámpa figyelmeztessen.
- 3.11. A hőfejlődéssel járó elektromos készülékek és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a készülék az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A berendezések kezelési utasításaiban foglalt távolságok az irányadók, melyeket maradéktalanul be kell tartani a használat során.
- 3.12. A villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzett személy végezheti a helyiségben. A vezetékek szabálytalan összekötése, toldása tilos!
- 3.13. Megrongálódott, hibás elektromos készüléket, berendezést használni, üzemeltetni nem szabad, azt a villamos hálózatról le kell választani, és gondoskodni kell a hiba kijavításáról.
- 3.14. A lámpatestekről a védőburát levenni nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad. A világító berendezések éghető anyagokkal közvetlenül ne érintkezzenek.
- 3.15. A világító testekbe csak a foglatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat stb. szabad használni.
- 3.16. A dugaszoló aljzatokból a villásdugót a kábelnél fogva kihúzni nem szabad.
- 3.17. Az iroda helyiségben használt elektromos fogyasztókat (pl. számítógép, lámpák stb.) a munka befejezése után, eltávozás előtt ki kell kapcsolni a helyiséget utoljára elhagyó személynek. Azok a berendezések kivételt képeznek, melyek rendeltetésszerűen folyamatos üzeműek.
- 3.18. Az iroda helyiség védelmére is készenlétben tartott tűzoltó készüléket rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad, azt állandóan üzemképes állapotban kell tartani.
- 3.19. Az irodában a tevékenység közben és annak befejezését követően a használat tűzvédelmi szabályainak érvényesülését a hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi felelős ellenőrizze folyamatosan, illetve a feladatait meghatározó munkaköri leírás szerint. A tapasztalt hiányosságok megszüntetéséről gondoskodni kell.
- 3.20. A helyiségben lévő fővonalú távbeszélő készülékek mellett jól láthatóan fel kell tüntetni a Tűzoltóság hívószámát.
- 3.21. A helyiség használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a helyiségben jól látható helyre ki kell helyezni.

4. Kazánház helyiség

- 4.1. A helyiségben nyílt láng használata tilos! A tilalmat felirattal és piktogrammal jelölni kell a helyiség bejáratánál.
- 4.2. A kazánház helyiség bejáratú ajtaján a központi gázlezáró helyét, működési módját, a tűzjelzés módját és a tűzoltó készülékek helyét időtálló felirattal kell jelölni.
- 4.3. A gázfogyasztó berendezések villamos leválasztó főkapcsolóinak helyét, működési módját, valamint a ki-

-
- és bekapcsolt állapotát jelölni kell feliratozással jól látható és maradó módon.
- 4.4. A gázfogyasztó berendezések helyiségénél jól megközelíthető helyen kell a tűzoltó készülékeket elhelyezni. A tűzoltó készülékek csak a rendeltetésüknek megfelelő célra használhatók, könnyű hozzáférhetőségüket állandóan biztosítani kell.
 - 4.5. A kazánházban idegen – oda nem tartozó anyagot – tárolni nem szabad még ideiglenes jelleggel sem. Csak a gázfogyasztó berendezések tartozékai, segédberendezések, valamint ezek üzemével közvetlenül összefüggő más berendezések, eszközök helyezhetők el a helyiségben.
 - 4.6. A helyiség szellőztető rendszerének nyílásait eltorlaszolni, eltömíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad. A szellőzőnyílásoknál a tilalomra vonatkozó feliratot jól látható és maradandó módon ki kell helyezni.
 - 4.7. A gázfogyasztó berendezések biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges kezelési és karbantartási utasításokat a berendezések közelében jól látható helyen kell elhelyezni. A kezelési és karbantartási utasításban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
 - 4.8. A gázfogyasztó berendezések üzemeltetéséről olyan naplót kell vezetni, amely tartalmazza az üzemeltetés adatait, a karbantartás időpontját és az üzemeltetéssel kapcsolatos észrevételeket. Az üzemnaplót elérhető és jól látható módon a kazánházban kell tartani.
 - 4.9. A gázfogyasztó berendezések üzemi vizsgálatokor a fentebb említett naplóba kell bejegyezni a vizsgálat időpontját, az észlelt rendellenességeket, ezek kijavításának módját és megtörténtét, a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot, valamint a vizsgálatot végző nevét.
 - 4.10. A gázfogyasztó berendezéseket csak a kezelési és karbantartási utasításban foglaltaknak megfelelően szabad üzemeltetni. Csak kifogástalan műszaki állapotában lévő gázüzemű berendezést szabad üzemeltetni.
 - 4.11. A kazánházban lévő gázfogyasztó berendezések állandóan felügyeletet nem igényelnek. A berendezés kezelését csak olyan személyre szabad bízni, aki a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat is ismeri.
 - 4.12. A kazánházban ki kell függeszteni a kazán üzembiztonságáért felelős és intézkedésre jogosult személyek nevét, címét, elérhetőségét.
 - 4.13. A kazánház kijárati ajtaját, közlekedési útját eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
 - 4.14. A helyiségben lévő menekülési útirány jelöléseket eltakarni nem szabad.
 - 4.15. A helyiségben lévő csővezetékeket szabványos színjelöléssel kell ellátni.
 - 4.16. Az éghető gázt szállító csőrendszerénél esetlegesen fellépő gázszivárgást meg kell akadályozni, a szivárgás megszüntetése után a helyiséget ki kell szellőztetni. Gázszivárgás esetén a gáz főcsapot azonnal el kell zárni, és intézkedni kell, hogy szakember a gázszivárgást megszüntesse. A csőkötéseknel a gázszivárgást csak szappanos vízzel vagy szivárgásellenőrző spray-el szabad ellenőrizni.
 - 4.17. A helyiség használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a helyiségben jól látható helyre ki kell helyezni.

5. Egyéb üzemi helyiségek

- 5.1. A helyiségekben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó

-
- írásbeli feltételek meghatározásával és az abban foglaltak maradéktalan betartásával szabad.
- 5.2. A helyiségeket rendeltetésüktől eltérő módon használni, bennük az üzemelés-technológiától eltérő tevékenységet végezni, és eltérő anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
 - 5.3. A helyiségekben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagmennyiségeket szabad tárolni. Ez vonatkozik az alapanyagokra, a félkész termékekre és a késztermékekre egyaránt. Az említett anyagok helyiségen belüli elkülönített elhelyezéséről, valamint a helyiségekből való folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.
 - 5.4. A helyiségekben éghető folyadék csak fémszekrényben helyezhető el.
 - 5.5. Az eszközök, berendezések és a környezetükben tárolt anyagok között biztonsági távolságot kell tartani úgy, hogy az eszköz rendeltetésszerű használata vagy esetleges rendellenes működése a környezetére veszélyt ne jelentsen.
 - 5.6. A helyiségekben kialakított közlekedési utat állandóan szabadon kell tartani, tárolásra használni, azokat leszűkíteni még átmeneti jelleggel sem szabad.
 - 5.7. A helyiségek kijáratait, a tűzoltó készülékek, a fali tűzcsapok az áramtalanító-kapcsolók előtti területet állandóan szabadon kell tartani. Az említett területeken anyagtárolási tevékenységet végezni nem szabad.
 - 5.8. A helyiségek ajtóit az üzemelés ideje alatt lezárni nem szabad.
 - 5.9. A helyiségekből, a gépekről, berendezésekről a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani a létesítményben kijelölt hulladéklerakó helyre. A helyiségekben rendet, tisztaságot kell tartani.
 - 5.10. A helyiségekben üzemelő technológiai gépeket naponta le kell tisztítani, gondoskodni kell a padozat tisztántartásáról is.
 - 5.11. A helyiségekben az éghető folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékoknak nem éghető anyagú, jól záródó fedéllel ellátott tárolóedényt kell elhelyezni, és ezen hulladékokat csak a rendszeresített tároló edényekbe szabad elhelyezni. Az említett hulladékok helyiségekből való eltávolítására az előző pont előírásai érvényesek.
 - 5.12. A helyiségekben csak a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő, kifogástalan műszaki állapotú gépi berendezés használható. Hibás gépet, berendezést üzemeltetni a helyiségekben tilos!
 - 5.13. A helyiségekben üzemeltetett technológiai és egyéb berendezéseket a kezelési utasításokban foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni, rendszeres karbantartásukról, felülvizsgálatukról gondoskodni kell.
 - 5.14. A helyiségeket anyagmozgató gép (targonca) tárolására használni nem szabad, a műszak befejeztével az említett gépet a rendszeresített tároló helyen kell elhelyezni.
 - 5.15. A helyiségekben üzemeltetett villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, műszak végén az említett berendezések villamos leválasztásáról gondoskodni kell.
 - 5.16. A villamos gépet, berendezést, egyéb készüléket meghibásodása esetén a villamos hálózatról azonnal le kell választani, és a hibát jelezni kell a tűzvédelmi felelősnek. A meghibásodott berendezések javítását csak szakember végezheti.

-
- 5.17. A lámpatestekről a védőburát eltávolítani nem szabad.
 - 5.18. Dugaszoló aljzatokból a villásdugót kábelénél fogva kihúzni nem szabad.
 - 5.19. A helyiségekben lévő világító testek, villamos berendezések és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a világítótest, villamos berendezés, készülék az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
 - 5.20. Az elektromos szerelvényekre rakodni, azokhoz bármilyen anyagot támasztani tilos!
 - 5.21. A tevékenység befejezése után a helyiségek teljes áramtalanításáról gondoskodni kell.
 - 5.22. A helyiségekben a tűzvédelmi előírások érvényesülését folyamatosan ellenőrizni kell, melyet a tűzvédelmi felelős köteles végrehajtani.
 - 5.23. A helyiségek használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a helyiségben jól látható helyre ki kell helyezni.

6. Dohányzásra kijelölt hely

- 6.1. A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alapján csak nyílt téren jelölhető ki dohányzóhely.
- 6.2. A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket felirat vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával szembetűnő módon meg kell jelölni.
- 6.3. A dohányzás alkalmával az égő gyufaszálat, cigarettavéget csak a rendszeresített, nem éghető anyagú hamutálcába, gyűjtőedénybe szabad beledobni, eloltani.
- 6.4. A hamutartó edények rendszeres kiürítéséről gondoskodni kell.
- 6.5. A hamutartó edények kiürítése alkalmával meg kell győződni arról, hogy nem maradt-e égő dohánynemű a cigarettavégek között.
- 6.6. A hamutálcákat üríteni, az égő dohányneműt, gyufát a hulladékártólóba, papírkosárba beledobni, vagy olyan helyre tenni, ahol az tüzet okozhat, tilos!
- 6.7. A hamutartó, cigarettacsikk tároló edényeket lehetőség szerint vízzel kell felengedni.

7. Folyosók, előterek, előcsarnokok, közlekedők, szociális helyiségek

- 7.1. A helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, anyagtárolást és egyéb tevékenységet még ideiglenesen sem szabad folytatni bennük. A kiürítési útvonalakat, kijáratokat állandóan szabadon kell tartani. A kiürítési útvonalakon bútor (asztal, szék vagy bármilyen más tárgy) elhelyezése tilos.
- 7.2. A helyiségek ajtóit eltorlaszolni nem szabad, az ajtókat lezárni, míg az épületben személyek tartózkodnak, nem szabad.
- 7.3. A helyiségekben lévő tűzoltó-technikai eszközök, berendezések állandó megközelítésének lehetőségét biztosítani kell.
- 7.4. A folyosókon, közlekedő terekben az épület elhagyásának módját tartalmazó alaprajzot és annak szöveges leírását ki kell helyezni jól látható és maradandó módon.

-
- 7.5. A menekülési útirányjelzéseket jól látható módon kell kihelyezni, azokat és az irányfény világítás lámpatesteit eltakarni még ideiglenes jelleggel sem szabad.

8. Díszterem, Kisterem, Galéria, Klub helyiségek

- 8.1 A helyiséget csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- 8.2 A kiürítési útvonalakat, kijáratokat állandóan szabadon kell tartani.
- 8.3 A helyiségek ajtóit eltorlaszolni, az ajtókat lezárni, míg az épületben személyek tartózkodnak, nem szabad.
- 8.4 A helyiségekben lévő tűzoltó-technikai eszközök, berendezések állandó megközelítésének lehetőségét biztosítani kell.
- 8.5 A menekülési útirányjelzéseket jól látható módon kell kihelyezni, azokat és az irányfény világítás lámpatesteit eltakarni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 8.6 Robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot a díszterembe bevinni TILOS!
- 8.7 Dohányozni csak az arra kijelölt helyen szabad. Az épületben dohányozni TILOS!

9. Könyvtár

- 9.1 A helyiségben a nyílt láng használata tilos! A tilalom betartása érdekében a bejárati ajtóra kívülről a tilalmat jelző feliratot vagy piktogramot kell elhelyezni. Nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával szabad.
- 9.2 A könyvtárban nem odaváló éghető anyagot és tűzveszélyes folyadékot ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni. A könyveket, újságokat csak rendezett körülmények között szabad polcon, állványon elhelyezve tárolni.
- 9.3 A helyiségben az állványos tárolás által kialakított közlekedési utakat teljes szélességükben biztosítani kell.
- 9.4 A helyiségben a közlekedési utakat, kijáratokat szabadon kell tartani.
- 9.5 A könyvtárban a dohányzás nem engedélyezett, a tilalmat jogszabályban meghatározott kivételű felirattal, piktogrammal jelölni kell a bejáratánál. Csak a kijelölt dohányzóhelyen engedélyezett a dohányzás a létesítmény területén.
- 9.6 A könyvtár biztonságos működtetését szolgáló villamos kapcsolókat, tűzoltó készülékeket a mindenkori használatuk érdekében eltorlaszolni nem szabad. Az említettek megközelítését minden időszakban és helyzetben biztosítani kell.
- 9.7 A lámpatestekről a védőburát levenni nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad. A világító berendezések éghető anyagokkal közvetlenül ne érintkezzenek.
- 9.8 A világító testekbe csak a foglalatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat stb. szabad használni.
- 9.9 A dugaszoló aljzatokból a villásdugót a kábelnél fogva kihúzni nem szabad.
- 9.10 A helyiségben használt elektromos fogyasztókat (pl. számítógép, lámpák stb.) a munka befejezése után, eltávozás előtt ki kell kapcsolni a helyiséget utoljára elhagyó személynek. Azok a berendezések kivételt

képzenek, melyek rendeltetészerűen folyamatos üzeműek.

- 9.11 A helyiség védelmére is készenlétben tartott tűzoltó készüléket rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad, azt állandóan üzemképes állapotban kell tartani.

10. Pénztár

- 10.1 A helyiséget csak rendeltetészerűen szabad használni. A rendeltetészerű használat alatt azt a használati célt kell érteni, amelyre a helyiség létesült.
- 10.2 A helyiségben a rendeltetésétől eltérő anyagokat, eszközöket tárolni nem szabad. Robbanó- vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint éghető folyadékot tárolni tilos!
- 10.3 A pénztári tevékenységhez csak a folyamatos napi feladatokhoz szükséges éghető anyagok, irodai-, számítástechnikai berendezések használhatók, illetve tárolhatók. A tartalék mennyiséget képező papírtermékeket, segédeszközöket és a működtetést szolgáló anyagokat, berendezéseket a raktár helyiségekben kell tárolni.
- 10.4 A pénztár helyiségben a dohányzás nem engedélyezett, a tilalmat jogszabályban meghatározott kivételű felirattal, piktogrammal jelölni kell az iroda bejáratánál. Csak a kijelölt dohányzóhelyen engedélyezett a dohányzás a létesítmény területén.
- 10.5 A helyiségben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával szabad.
- 10.6 A hőfejlődéssel járó elektromos készüléket (pl. főzőlap, kávéfőző stb.) csak nem éghető anyagú alátétlen, polcon szabad használni. A bekapcsolt berendezést felügyelet nélkül hagyni nem szabad, annak működésére jelzőlámpa figyelmeztessen.
- 10.7 A hőfejlődéssel járó elektromos készülékek és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a készülék az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A berendezések kezelési utasításaiban foglalt távolságok az irányadók, melyeket maradéktalanul be kell tartani a használat során.
- 10.8 A lámpatestekről a védőburát levenni nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad. A világító berendezések éghető anyagokkal közvetlenül ne érintkezzenek.
- 10.9 A világító testekbe csak a foglalatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat stb. szabad használni.
- 10.10 A dugaszoló aljzatokból a villásdugót a kábelnél fogva kihúzni nem szabad.

11. Pihenő, Büfé, Előkészítő

- 11.1 A helyiségben nem odaváló éghető anyagot és tűzveszélyes folyadékot ideiglenes jelleggel sem szabad kicsomagolni és tárolni.
- 11.2 A helyiséget a rendeltetésétől eltérő módon használni nem szabad.
- 11.3 A helyiségben csak az oda beépített vagy az oda rendszeresített - engedélyezett, és kifogástalan állapotú - elektromos berendezéseket szabad használni.
- 11.4 A helyiségben a közlekedési utakat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni.
- 11.5 A helyiségben állandó rendet és tisztaságot kell tartani.

-
- 11.6 A helyiségben csak engedélyezett, kifogástalan műszaki állapotú főző, sütő, melegítő berendezéseket szabad működtetni. A berendezések kezelési, használati utasításaiban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
 - 11.7 A berendezések meghibásodása esetén a berendezéseket tovább működtetni nem szabad, a szükséges javításokat csak szakemberrel szabad végeztetni. Elektromos berendezések meghibásodása esetén azonnal áramtalanítani kell, gázüzemű berendezések meghibásodása vagy gázszivárgás esetén pedig a gázfőelzáró csapot el kell zárn.
 - 11.8 A helyiségben működő berendezéseket felügyelet nélkül hagyni nem szabad. A használat befejeztével, de legkésőbb a munkaidő végén a berendezéseket áramtalanítani kell.
 - 11.9 A munka befejezése után a helyiségből utolsónak távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy nincs-e olyan körülmény, amely tűz előidézője lehet.
 - 11.10 A megbízott személy köteles az elektromos készülékek áramtalanításáról gondoskodni.

12. Elektromos kapcsolótér (Gépészeti tér)

- 14.13 A helyiségben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával szabad.
- 14.14 A helyiséget rendeltetésétől eltérő módon használni, benne különféle anyagokat tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 14.15 A helyiségben kialakított közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, azokat leszűkíteni még átmeneti jelleggel sem szabad.
- 14.16 A helyiség kijáratát, az áramtalanító kapcsolók előtti területet állandóan szabadon kell tartani. Az említett területeken anyagtárolási tevékenységet végezni nem szabad.
- 14.17 A helyiségben rendet, tisztaságot kell tartani.
- 14.18 A helyiségben lévő kapcsolók ki- és bekapcsolt állapotát, valamint rendeltetését jól látható és maradandó módon jelölni kell.

13. Szellőző gépház

- 13.1 A helyiségekben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával és az abban foglaltak maradéktalan betartásával szabad.
- 13.2 A helyiségeket rendeltetésüktől eltérő módon használni, bennük az üzemelés-technológiától eltérő tevékenységet végezni, és eltérő anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 13.3 A helyiségekben kialakított közlekedési utat állandóan szabadon kell tartani, tárolásra használni, azokat leszűkíteni még átmeneti jelleggel sem szabad.
- 13.4 A helyiségek kijáratait, a tűzoltó készülékek előtti területet állandóan szabadon kell tartani. Az említett területeken anyagtárolási tevékenységet végezni nem szabad.
- 13.5 A helyiségekben csak a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő, kifogástalan műszaki állapotú gépi berendezés használható. Hibás gépet, berendezést üzemeltetni a helyiségekben tilos!

-
- 13.6 A helyiségekben üzemeltetett technológiai és egyéb berendezéseket a kezelési utasításokban foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni, rendszeres karbantartásukról, felülvizsgálatukról gondoskodni kell.
 - 13.7 A villamos gépet, berendezést, egyéb készüléket meghibásodása esetén a villamos hálózatról azonnal le kell választani, és a hibát jelezni kell a tűzvédelmi felelősnek. A meghibásodott berendezések javítását csak szakember végezheti.
 - 13.8 A lámpatestekről a védőburát eltávolítani nem szabad.
 - 13.9 Dugaszó aljzatokból a villásdugót kábelénél fogva kihúzni nem szabad.
 - 13.10 A helyiségekben lévő világító testek, villamos berendezések és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a világítótest, villamos berendezés, készülék az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
 - 13.11 Az elektromos szerelvényekre rakodni, azokhoz bármilyen anyagot támasztani tilos!
 - 13.12 A helyiségekben a tűzvédelmi előírások érvényesülését folyamatosan ellenőrizni kell, melyet a tűzvédelmi felelős köteles végrehajtani.

14. Vetítőgépház

- 14.1 A helyiségben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával és az abban foglaltak maradéktalan betartásával szabad.
- 14.2 A helyiséget rendeltetésétől eltérő módon használni, benne az üzemelés-technológiától eltérő tevékenységet végezni és eltérő anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 14.3 Az eszközök, berendezések és a környezetükben tárolt anyagok között biztonsági távolságot kell tartani úgy, hogy az eszköz rendeltetészerű használata vagy esetleges rendellenes működése a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- 14.4 A helyiségben kialakított közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, tárolásra használni, azokat leszűkíteni még átmeneti jelleggel sem szabad.
- 14.5 A helyiség kijáratait, a tűzoltó készülékek, áramtalanító kapcsolók előtti területet állandóan szabadon kell tartani. Az említett területeken anyagtárolási tevékenységet végezni nem szabad.
- 14.6 A helyiségben rendet, tisztaságot kell tartani.
- 14.7 A műhelyben csak a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő, kifogástalan műszaki állapotú gépi berendezés használható. Hibás gépet, berendezést üzemeltetni az említett helyiségben tilos!
- 14.8 A helyiségben üzemeltetett technológiai és egyéb berendezéseket a kezelési utasításokban foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni, rendszeres karbantartásukról gondoskodni kell.
- 14.9 A helyiségben üzemeltetett villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni.
- 14.10 A villamos gépet, berendezést, egyéb készüléket meghibásodása esetén a villamos hálózatról azonnal le kell választani és a hibát jelezni kell a munkaterület tűzvédelmi felelősének. A meghibásodott berendezések javítását csak szakember végezheti.

-
- 14.11 A lámpatestekről a védőbúrát eltávolítani nem szabad.
 - 14.12 A helyiségben felszerelt villamos világítás lámpatestébe csak a foglalatának megfelelő teljesítményű és méretű izzókat, fénycsöveket szabad használni.
 - 14.13 Dugaszó aljzatokból a dugós csatlakozókat kábelénél fogva kihúzni nem szabad.
 - 14.14 A helyiségben a tűzvédelmi előírások érvényesülését folyamatosan ellenőrizni kell, melyet a tűzvédelmi felelős köteles végrehajtani.

15. Buszmegálló, váróterem

- 15.1 A helyiséget csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- 15.2 A helyiségben nyílt lángot használni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával és az abban foglaltak maradéktalan betartásával szabad.
- 15.3 A kiürítési útvonalakat, kijáratokat állandóan szabadon kell tartani.
- 15.4 A helyiségek ajtóit eltorlaszolni, az ajtókat lezárni, míg az épületben személyek tartózkodnak, nem szabad.
- 15.5 A helyiségekben lévő tűzoltó-technikai eszközök, berendezések állandó megközelítésének lehetőségét biztosítani kell.
- 15.6 Robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot a váróterembe bevinni TILOS!
- 15.7 Dohányozni csak az arra kijelölt helyen szabad. Az épületben dohányozni TILOS! A buszmegállóban, illetve a határvonalától 5 méteres körzetben tilos a dohányzás!

A fenti használati szabályok betartása, betartatása minden dolgozóra nézve kötelező!

V. A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

1. Általános szabályok

- 1.1 A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációt az üzemeltetőnek az adott létesítmény területén kell tartania. Több telephely esetén a dokumentációt az egyes telephelyeken el kell helyezni.
- 1.2 Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- 1.3 A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- 1.4 A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- 1.5 Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladéktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- 1.6 A helyiségből, szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- 1.7 I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 1.8 Az I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgást meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 1.9 Az üzemszerűen csepegő I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 1.10 Az I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- 1.11 Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- 1.12 A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

- 1.13 A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- 1.14 A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 1.15 Ha robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- 1.16 A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- 1.17 A tűzoltó vízforrásokat, fali tűzcsapok, kézi tűzjelző nyomógombok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- 1.18 A jogszabály szerint kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.
- 1.19 A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.
- 1.20 Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- 1.21 A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi - veszély esetére - az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

2. Tűzveszélyes tevékenység

- 2.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 2.2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- 2.3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet - a 2.5 bekezdésben foglaltak kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- 2.4. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

-
- 2.5. Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
 - 2.6. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
 - 2.7. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
 - 2.8. Jogszámban meghatározott szakvizsgálóhoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
 - 2.9. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
 - 2.10. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a 2.5 bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
 - 2.11. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
 - 2.12. A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet - a hőlégballon és a hőléghajó kivételével - nem üzemeltethető.

3. Dohányzás

- 3.1. A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket felirat vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával szembeűnő módon meg kell jelölni.
- 3.2. Égő dohánytermék, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 3.3. Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadterén, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.

-
- 3.4. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

4. Tárolás

- 4.1. Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 4.2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérében mindennemű tárolás tilos.
- 4.3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozzák forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- 4.4. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- 4.5. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 4.6. Ipari, mezőgazdasági, tároló létesítményben való raktározás, tárolás esetén
- 200 m² feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
 - a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,
 - a tárolt anyag és a füstkötény függőleges síkja között 1 méter távolságot kell tartani.

5. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

- 5.1. Az üzemi helyiségben és a raktározásnál – ömlesztett tárolást kivéve – legalább a következő szélességű utat kell biztosítani:
- A 40 méternél szélesebb helyiségben, középen vagy két oldalon, a 80 méternél szélesebb helyiségben pedig 40 méterenként, hosszirányban egyenes vonalban végighaladó 3 méter széles, mindkét esetben 30 méterenként, 1,8 méter keresztirányú utat.
 - A 40 méternél nem szélesebb, de 15 méternél szélesebb helyiségben, hosszirányban 2,40 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat.
 - A 10-15 méter széles helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat.

-
- d) Éghető anyag zárttéri raktározásánál, tárolásánál 5 méter tárolási magasságig 1,8 méter, nagyobb tárolási magasság esetén 3 méter széles hosszirányú, s azon keresztirányban 25 méterenként 1 méter széles utat.
- e) A hűtőházak hűtött tereiben, valamint az állványos vagy rakodólapos raktározás esetén – ha az a)-d) pontokban meghatározott szélesség nem biztosítható – technológia szerinti, a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett szélességű utat.
- 5.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- 5.3. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelíthetőségének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 5.4. Az üzemi és tárolóhelyiségekben – a 400 m²-nél kisebb alapterületű helyiség és az állványos raktározás kivételével – a 2,4 méteres és az ennél szélesebb utak széleit jól láthatóan meg kell jelölni. Nem kell megjelölni azokat az utakat, amelyek falsík, beépített gépsorok és berendezések határolnak.
- 5.5. A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat -, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- 5.6. Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 5.7. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- 5.8. Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

6. Tűzelő-, fűtőberendezések

- 6.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- 6.2. A helyiségben ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el.

-
- Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- 6.3. Az I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- 6.4. A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

7. Szellőztetés

- 7.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- 7.2. Az épület helyiségeinek szellőztetése természetes és mesterséges úton megoldott.

8. Csatornahálózat

- 8.1. Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.
- 8.2. Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen - az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával - vízzárral szakaszokra kell bontani.

9. Gépi berendezés

- 9.1. Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használat esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- 9.2. Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.
- 9.3. Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését, és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését - technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor - megszünteti.
- 9.4. Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- 9.5. A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

-
- 9.6. A tűzveszélyes gépeket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, illetőleg kezelési utasítással köteles ellátni.

10. Villamos berendezés

- 10.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- 10.2. A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.
- 10.3. Több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztessen.
- 10.4. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.
- 10.5. A villamos gépet, berendezés és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- 10.6. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- 10.7. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

11. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

- 11.1. A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartani.
- 11.2. Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkor rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának kell biztosítania.
- 11.3. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a Tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- 11.4. Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
- a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
 - b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
 - c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- 11.5. A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- 11.6. A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
- a) a berendezés üzemképes állapotát,
 - b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
 - d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
 - e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
 - f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- 11.7. A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- 11.8. A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- 11.9. A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

-
- 11.10. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
- a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
 - a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
 - az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelőségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.
- 11.11. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.
- 11.12. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani
- a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
 - a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
 - a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.
- 11.13. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani
- a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
 - a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, föld alatti – szintszámát,
 - az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp
 - a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét,
 - a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
 - a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
 - a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.
- 11.14. A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező események – mint a kivonulás vagy a vonulásból való visszahívás – elfogadható számát és az ezen felül történő eseményekből származó költségek mértékét, megtérítésének felelősségét és módját.
- 11.15. Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.
- 11.16. Ha a tűzjelzés az állandó felügyeletről, telefonon, szóban történik, akkor az kizárólag a nemzeti segélyhívó számon történhet, és a 11.13 bekezdés szerint nyilvántartott adatokról a jelzésfogadót tájékoztatni kell.

11.17. Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket jelen táblázat tartalmazza:

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

11.18. Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

11.19. Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- ahol e rendelet előírja és
- jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	+2	+6

11.20. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű

helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – 11.17 bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

- 11.21 A tűzvédelmi hatóság a 11.17. bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 11.22 A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- 11.23 Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetében legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

12. Napelem

- 12.2. A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.
- 12.3. A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni.
- 12.4. A kapcsoló feletti „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.
- 12.5. Abban az esetben, ha az épület homlokzatán helyezik el a napelemet, az épületre vonatkozó homlokzati tűzterjedési határértéket kell teljesíteni.
- 12.6. Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.

VI. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

1. Általános előírások

- 1.1 Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az 4. számú mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- 1.2 Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- 1.3 Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha
 - a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- 1.4 Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálatát, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- 1.5 Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
 - a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a 1.6 bekezdésben előírtakat,
 - c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- 1.6 Az üzemeltetői ellenőrzés magában foglalja az érintett műszaki megoldás
 - a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - b) sértetlen állapotáról,
 - c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
 - f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről

való szemrevételezéses meggyőződést.

- 1.7 Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
- a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
 - b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- 1.8 A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
 - c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetően írásban jelzi.
- 1.9 A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- 1.10 A jogosult személy a karbantartás során
- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
 - c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
 - e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűritésére.
- 1.11 Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a 1.12 bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- 1.12 Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

-
- 1.13 Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
 - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
 - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- 1.14 Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- 1.15 Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

2. Beépített tűzjelző berendezés

- 2.1 Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- 2.2 A beépített tűzjelző berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- 2.3 Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
- 2.4 A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
- 2.5 A beépített tűzjelző berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról napló kell vezetni, mely tartalmazza
- a) a berendezés főbb adatait,
 - b) a kezelők nevét,
 - c) az üzemeltetési ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - e) az észlelt és kijavított hibákat
 - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.
- 2.6 A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- 2.7 A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- 2.8 A beépített tűzjelző berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- 2.9 Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkijelző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy

- a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó – értesítették-e a karbantartót,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- 2.10 Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, a 2.9. bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatról és rendszerállapotról.
- 2.11 Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információkijelzői megfelelően működik-e.
- 2.12 Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- 2.13 Az üzembentartó által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy havonta ellenőrzi
- a) a 2.9-2.12 bekezdésben foglaltak betartását,
 - b) hogy az üzemeltetési napló folyamatosan vezetik-e,
 - c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- 2.14 Az üzembentartó által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy háromhavonta ellenőrzi
- a) 2.12. bekezdésben foglaltak betartását,
 - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- 2.15 A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
- a) tűzeset után,
 - b) téves riasztás esetén,
 - c) a rendszer meghibásodása esetén,
 - d) a rendszer változtatása esetén,
 - e) hosszú üzemszünet után vagy
 - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
- 2.16 Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszer felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy

- a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személy feltételeit,
- b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
- c) értékelje az üzembentartó által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
- d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
- e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
- f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
- g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
- h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

2.17 Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy

- a) elvégezze a 2.16. bekezdésben foglalt feladatokat,
- b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
- c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
- d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

2.18 A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzembentartó biztosítja, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy, 2.19-2.25 bekezdésben meghatározottakat elvégezze.

2.19 Tűzeset után

- a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
 - c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és
 - d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- 2.20 Téves riasztás esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
 - b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
 - c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- 2.21 A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
 - c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- 2.22 A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 2.23 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 2.24 Új karbantartóval kötött szerződés után
- a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
 - b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
- 2.25 Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az ellenőrzéssel megbízott, a felülvizsgálatot, karbantartást végző személy - , ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
- 2.26 A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.

- 2.27 Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személy, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- 2.28 Az üzemeltető biztosítja a rendszer és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
- 2.29 A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- 2.30 A felülvizsgálatot, karbantartást végző személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartás végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- 2.31 A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
- 2.32 A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.
- 2.33 A tűzjelző berendezés felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy
- a) ellenőrzi a központ hang- és fényjelzéseit,
 - b) ellenőrzi a tűzjelző központ kezelő gombjainak működését,
 - c) az elsődleges tápellátás leválasztását követően ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ megfelelően jelzi-e a hibát,
 - d) az elsődleges tápellátás visszaállítását követően az akkumulátort (akkumulátorokat) leválasztva ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibát,
 - e) a c) és d) pont szerinti vizsgálat alatt ellenőrzi a tűzjelző központ működőképességét,
 - f) hibaállapotokat (zárlat, szakadás, földzárlat) szimulál a tűzjelző központ által felügyelt összes áramkörön, és ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibákat, az egyes jelzőáramkörökön, a hang- fényjelzőket vezérlő kimeneteken, egyéb kimeneteken (távfelügyelet, oltó kimenet) és
 - g) ellenőrzi a biztosítékok állapotát a gyártó által előírt megfelelőség szerint (típus/érték).
- 2.34 Az energiaellátás ellenőrzése során az ellenőrzést végző személy
- a) szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy az akkumulátorok nem duzzadtak-e, nincs-e elektrolit szivárgás, a csatlakozók nem lazultak-e meg, a csatlakozások biztosak-e és nincs-e túlmelegedett cella, mely az akkumulátor meghibásodására utal,
 - b) méréssel ellenőrzi a töltést, melynek során
 - ba) ellenőrzi, hogy az elmúlt 24 órában a központ csak a nyugalmi terhelésre dolgozott-e,

-
- 3.4 A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
- 3.5 Ha a készenlétkben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- 3.6 A 3.3 bekezdésben meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.
- 3.7 A készenlétkben tartó gondoskodik a készenlétkben tartott tűzoltó készülékek 4. számú mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönként karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- 3.8 A ciklusidők számítása alapkarakbantartás esetén a legutolsó karbantartástól, első alapkarakbantartás esetén a gyártási vagy végellenőrzési időponttól, közép- és teljes körű karbantartás esetén a tűzoltó készüléken feltüntetett gyártási időponttól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31., ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja a gyártási időpont.
- 3.9 A tűzoltó készülékekről a készenlétkben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetés naplót vezet, mely tartalmazza
- a létesítmény nevét és címét,
 - a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával
 - a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarakbantartás, középkarakbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 - a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.
- 3.10. A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- 3.11. A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétkben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
- 3.12. A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

4. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- 4.1. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.